


# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

| ΑΘΗΝΑ<br>13 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1986 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ<br>947 |
|---|---|---|


## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ



## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΤΠ ΠΕ 3419 (1)

Τροποποίηση στο Ο.Τ. 124 του ρυμοτομικού σχεδίου Αγίου Αθανασίου Ν. Δράμας

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΡΑΜΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 και το Ν.Δ. 532/70 «περί διοικητικής αποκέντρωσης».

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής αρμοδιοτήτων στον Υπουργό Β. Ελλάδας και τους Νομάρχες» όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Δ. 1018/71.

3. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων».

4. Τις διατάξεις του Ν. 1557/18.12.85 περί Γ.Ο.Κ.

5. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83.

6. Τις διατάξεις του Π.Δ. 443/17.11.83.

7. Το Π.Δ. της 14.5.1985 «περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες για την έγκριση και τροποποίηση ρυμοτομικών σχεδίων αγροτικών οικισμών».

8. Την απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου του Αγ. Αθανασίου 27/86 που γνωμοδοτεί ομόφωνα για τη διάνοιξη του δρόμου στο Ο.Τ. 124.

9. Το τοπογραφικό διάγραμμα που συντάχθηκε από τον Αρχ/κτονα Μηχ/κό Γ. Δαλακάκη.

10. Τη συμβολαιογραφική δήλωση αριθ. 19199/86 που θέτουν τον δρόμο σε κοινή χρήση.

11. Την εισήγηση του Προϊσταμένου του Τ.Π. Π.Ε. Δράμας.

12. Τη θετική γνωμοδότηση αριθ. 7/1/18.6.86 του Συμβουλίου ΠΕ. ΧΩ.ΔΕ. Ν. Δράμας.

13. Το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο της περιοχής, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε τη δημιουργία δρόμου μέσα στο Ο.Τ. 124 του ρυμοτ. σχεδίου του Αγίου Αθανασίου όπως αυτή εμφανίζεται στο συνημμένο σχέδιο που θεωρήθηκε από το Τ.Π.-Π.Ε. Δράμας.

Η παρούσα απόφαση μαζί με το συν/νο τοπογραφικό διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Δράμα, 7 Ιουλίου 1986

Ο Νομάρχης

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΡΟΓΚΑΚΟΣ

Α.Π. 37191
Ταχυδρ. 5 ΑΥΓ. 1986

Κτηματολογικός Λίνακας
οικόπεδα 1.2.3.4.5.6.7.8.9.10.11.12
Παρασκευή Λέρσελ.

Δράμα 22-1-1986

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Κ. ΔΑΛΑΚΑΚΗΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΦΛΩΡΕΝΤΙΑΣ ΙΤΑΛΙΑΣ
ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 34446
ΣΜΥΡΝΗΣ 2 - ΔΡΑΜΑ - ΤΗΛ. 26196

ΣΩΤΗΡΙΟΣ ΜΠΕΝΕΒΑΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ



ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ
ΤΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ (Τ.Υ. 2771/5.4.78
ΦΕΚ 175/Δ' ΤΕΥΧΟΣ 15.4.78) ΣΥΝ/ΣΜΟΥ
ΑΓΙΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ Ν. ΔΡΑΜΑΣ



——— υφιστάμενες οικοδομικές γραμμές
- - - - οικοδομικές γραμμές προς κατάργηση
αιτουμένη Τροποποίηση (διάνοιξη δρόμου).

Αριθ. Τ.Π. οικ. 6568/4090 (2)

Χαρακτηρισμός του δρόμου που συνδέει τον οικισμό Ανωπόλεως με τον οικισμό Κοκκίνι Χάνι ως κοινοτικού, στο Ν. Ηρακλείου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκ/σεως».
2. Τις διατάξεις του από 20.6.55 Ν.Δ/τος «περί εξαίρεσης από την κατά την παρ. 1 του Ν. 3200/55 αρμοδιότητας του ΥΔΕ».
3. Τις διατάξεις του 863/70 Β.Δ/τος «περί διαρθρώσεως το Υπουργείου Συγκοινωνιών και Δημ. Έργων όπως αυτό τροποποιήθηκε δια του άρθρου 572/67 Β.Δ.
4. Τις διατάξεις του 532/70. Β.Δ/τος «περί Διοικητικής αποκ/σεως».
5. Τις διατάξεις του 712/70 Β.Δ/τος όπως τροποποιήθηκε με τα 677/71 και 198/78 Β.Δ.
6. Την Α7/16/11/7.10.70 κοινή απόφαση των Υπουργών περί οργανώσεως των Περ/χών Υπηρεσιών του Υπουργείου ΔΕ.
7. Την Α9/1-8/9.8.81 κοινή εγκύκλιο των Πρωθυπουργού, Αντιπροέδρου και Υπουργού των Εσωτερικών «περί οργανώσεως των Νομαρχών».
8. Την με αριθ. 24712/1248/21.6.82 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και ΥΧΟΠ.
9. Τις διατάξεις του από 24.5.85 Ν.Δ. (ΦΕΚ 270 τ.Δ).
10. Την από 1.7.86 αίτηση του Αντωνίου Τσικανδιλάκη.
11. Το οδοιπορικό σκαρίφημα της περιοχής που συνοδεύει την αίτηση.
12. Τη σύμφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ., όπως διατυπώθηκε στο με αριθ. 28ο πρακτικό αυτού την 10.7.86.

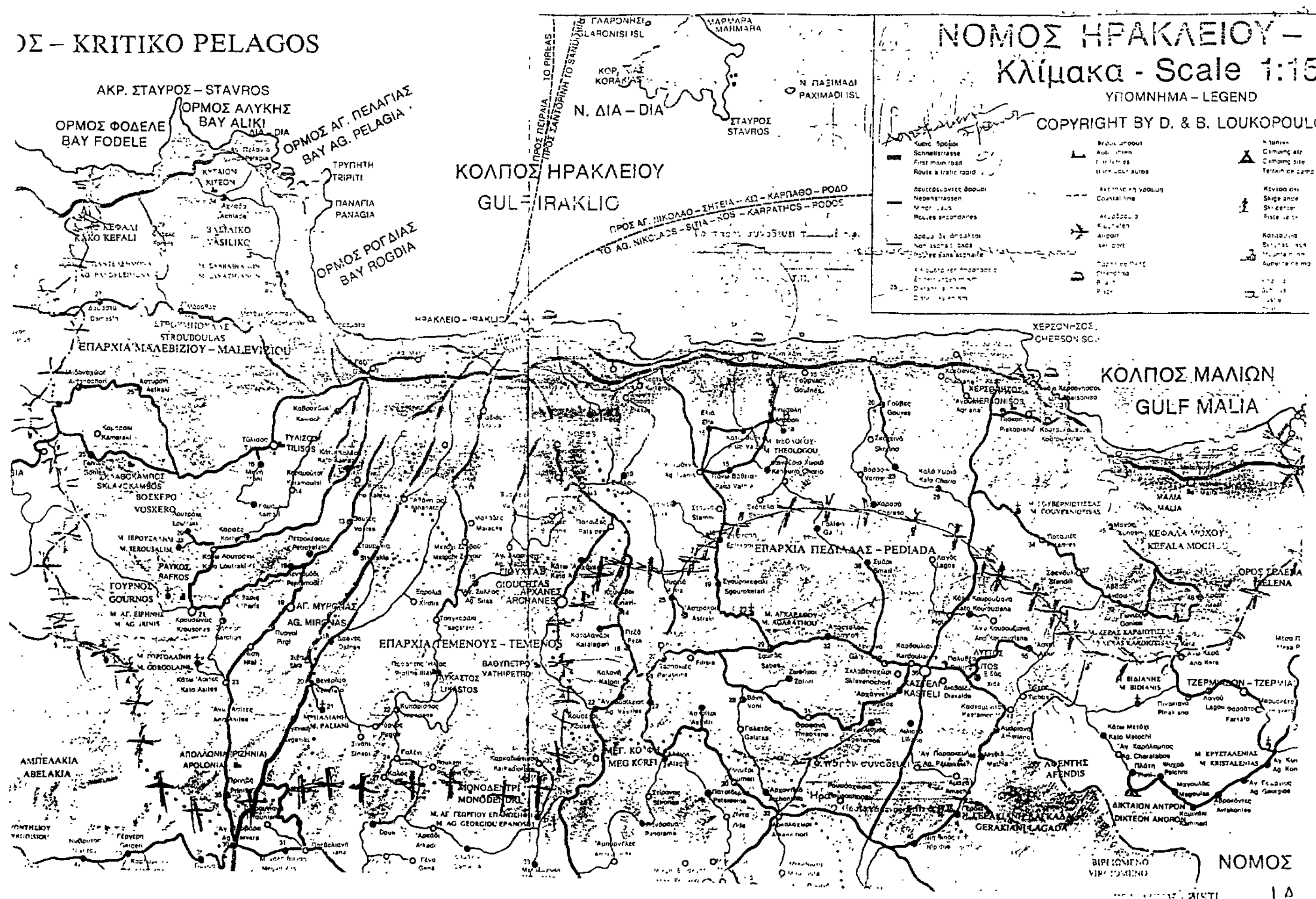
Επειδή ο δρόμος με στοιχεία Α-Β που συνδέει τον οικισμό Ανώπολης με του Κοκκίνι το Χάνι είναι ο μοναδικός, αποφασίζουμε:

Χαρακτηρίζουμε το δρόμο με στοιχεία Α-Β ως κοινοτικό όπως αυτός φαίνεται αποτυπωμένος στο συνημμένο οδοιπορικό σκαρίφημα της περιοχής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 29 Ιουλίου 1986

Με εντολή Νομάρχη
Η Προϊσ/νη
ΑΙΚ. ΤΣΟΥΚΑΛΑ



Αριθ. 5279 (3)

Χαρακτηρισμός χώρου ανεγέρσεως κοινοτικού καταστήματος Δεσποτικού και επιβολή όρων δόμησης, στο Ν. Ιωαννίνων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α. Των άρθρων 3 και 29 του Ν.Δ. 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων κωμών κλπ».

β. Του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες» όπως συμπληρώθηκε από το Ν. 1018/71.

γ. Του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκέντρωσης» και ειδικότερα το άρθρο 37.

2. Την αριθ. 33/17.11.85 απόφαση του κοινοτικού Συμβουλίου Δεσποτικού.

3. Την αριθ. 17 πράξη της 3.7.86 με θετική γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. του Νομού, αποφασίζουμε:

Χαρακτηρίζουμε το οικόπεδο με στοιχεία α,β,γ,δ,ε,ζ,α όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα, ως χώρο ανέγερσης κοινοτικού καταστήματος Δεσποτικού.

Όρους δόμησης ορίζουμε τους εξής:

Αρτιότητα οικοπέδου: Άρτιο ως έχει.

Κάλυψη: 60%.

Σ.Δ. 0,8, Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίου 7,50 μ.

Λοιποί όροι: Η δόμηση θα περιοριστεί στο τμήμα γ,δ,κ,λ,γ.

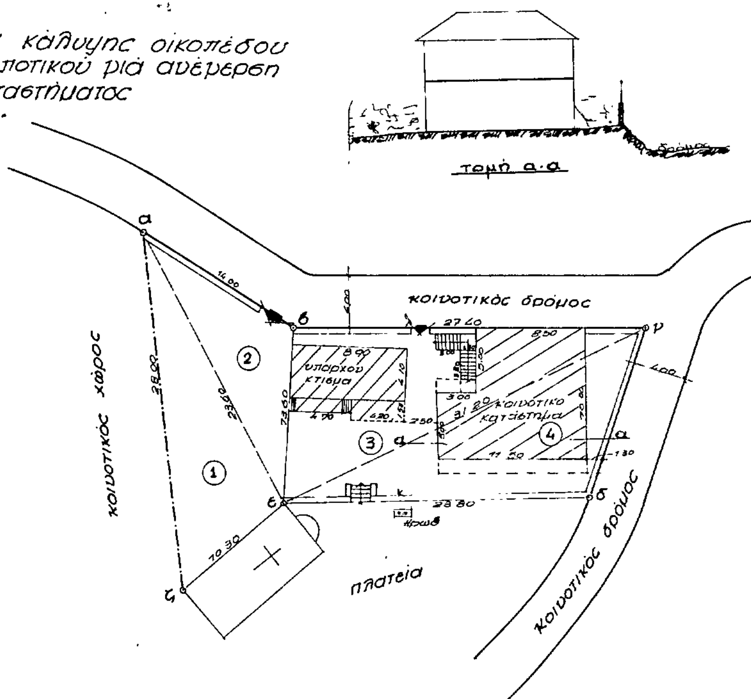
Υποχρεωτική κατασκευή στέγης από κεραμίδια με μέγιστη κλίση 50%.

Κατά τα λοιπά ισχύει το ΓΟΚ/85 σε συνδιασμό με το από 13.3.81 Π.Δ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 23 Ιουλίου 1986

Ο Νομάρχης κ.α.α
Ο Δ/ντής
ΒΑΣ. ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ



Αριθ. ΤΠ/5421 (4)

Καθορισμός ορίων, κατηγορίες και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού Ερίβας Κοινότητας Πετάλειας Ν. Κερκύρας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών μηχανικών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοιχτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία των δύο τελευταίων απογραφών του Κράτους της ΕΣΥΕ.

4. Τις ιδιαιτερότητες που παρουσιάζει ο οικισμός.

5. Την αριθ. 6/86 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Πετάλειας.

6. Την αριθ. 13 (Θέμα 2ον)4.6.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Κερκύρας, αποφασίζουμε:

1. Όριο οικισμού:

Ορίζουμε όρια του οικισμού Ερίβας με στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 1 και 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 8 όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5.000 και που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της απόφασης αυτής και που συντάχτηκαν βάσει στοιχείων χαρτών με επιτόπια συμπλήρωση.

2. Όροι δόμησης:

α) Αρτιότητα: Άρτια και οικοδομήσιμα θεωρούνται τα οικόπεδα εντός των παραπάνω ορίων τα οποία έχουν ελάχιστο εμβαδόν 500 τ.μ.

β) Κατά παρέκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα με όποιο εμβαδό είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

γ) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού, θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

δ) Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα και οι Γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται στο από 24.4.85 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

3. Ο οικισμός Ερίβας κατατάσσεται στις εξής κατηγορίες:

Α. Βαθμός προστασίας: Αδιάφορος.

Β. Δυναμικότητα: Στάσιμος.

Γ. Βαθμός διασποράς: Διάσπαρτος.

Δ. Μέγεθος: Μικρός.

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κέρκυρα, 25 Ιουλίου 1986

Ο Νομάρχης

ΜΑΝΟΣ ΚΟΚΚΙΝΟΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΚΕΡΚΥΡΑΣ
τμημα πολεοδομιας κ πολεοδομικων εφαρμογων
Αρ. πρωτ. ΤΠ/5421

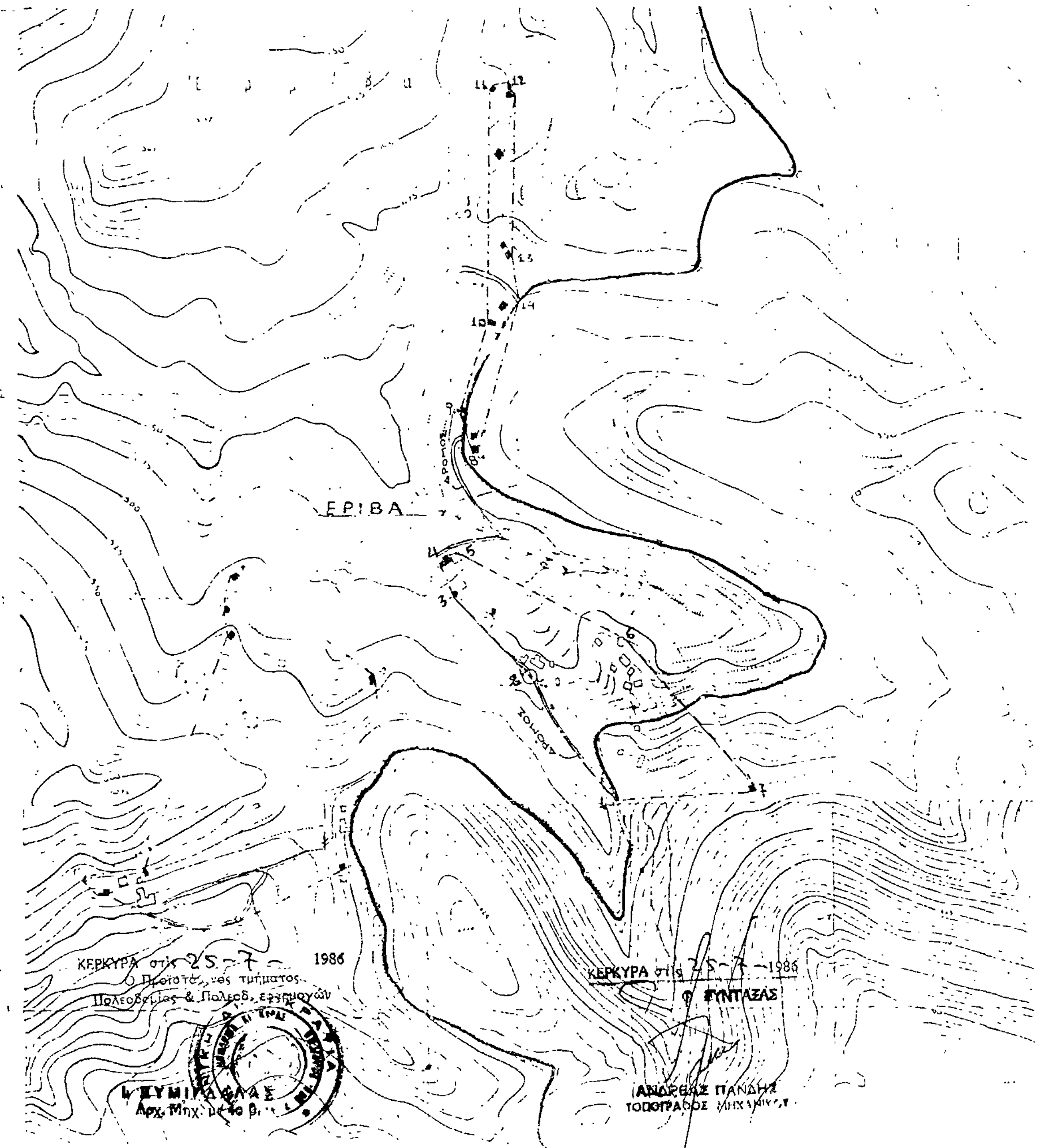
ΝΟΜΟΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: ΠΕΤΑΛΕΙΑ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΕΡΙΒΑ (ΠΔ 24-4-85 ΦΕΚ 181Δ' 3-5-85)

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- – – – – ΟΡΙΑ ΟΤΑ
- ——— ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

| ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΡΙΩΝ | (φερόμενοι ιδιοκτήτες) |
|---|---|
| 1 Διασταύρωση δρόμων | |
| 2 Αλώνι | |
| 3 Πουλιάση Ματθαίου κληρονόμοι | |
| 4 Πουλιάση Ματθαίου κληρονόμοι | |
| 5 Βλάχος Νικόλαος | |
| 6 Βλάχος Σπυρίδων | |
| 7 Πουλιάσης Βασίλειος | |
| 8 Βλάχος Κων/νος | |
| 9 Βλάχος Κων/νος | |
| 10 Βλάχος Νικόλαος | |
| 11 Βλάχος Σταμάτιος | |
| 12 Βλάχος Νικόλαος | |
| 13 Βλάχου [illegible] | |
| 14 Συμβολή κοινοτικού κ' Επαρχιακού δρόμου | |

| | |
|---|---|
| το παρον σχεδιαγραμμα συνοδευει ταυτοριθμη απόφαση του κ Νομαρχη Κερκυρας | ΑΡΙΘ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΙ |
| Κερκυρα 25-7-1986 | ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000 |
| ελαχιστο οριο αρτιοτητας 500 τ.μ. για το συνεχτικο τμημα για το διαστατο τμημα | ΗΜΕΡ 25-7-1986 |



Αριθ. ΤΠ/6523 (5)

Καθορισμός ορίων, κατηγορίες και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής του οικισμού Κρητικά Κοινότητας Νεοχωρίου Ν. Κερκύρας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών μηχανικών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοιχτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία των δύο τελευταίων απογραφών του Κράτους της ΕΣΥΕ.

4. Τις ιδιαιτερότητες που παρουσιάζει ο οικισμός.

5. Την αριθ. 24/86 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Νεοχωρίου.

6. Την αριθ. 15 (Θέμα 7ο)25.6.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Κερκύρας, αποφασίζουμε:

1. Όριο οικισμού:

Ορίζουμε όρια του οικισμού Κρητικά με στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 1 όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5000 και που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της απόφασης αυτής και που συντάχτηκαν βάσει στοιχείων χαρτών με επιτόπια συμπλήρωση.

2. Όροι δόμησης:

α) Αρτιότητα: Άρτια και οικοδομήσιμα θεωρούνται τα οικόπεδα εντός των παραπάνω ορίων τα οποία έχουν ελάχιστο εμβαδόν 500 τ.μ. για το συνεκτικό τμήμα και 1.000 τ.μ. για το μη συνεκτικό τμήμα.

β) Κατά παρέκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα με όποιο εμβαδό είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

γ) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού, θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

δ) Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα και οι Γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται στο από 24.4.85 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

3. Ο οικισμός Κρητικά κατατάσσεται στις εξής κατηγορίες:

Α. Βαθμός προστασίας: Αδιάφορος.

Β. Δυναμικότητα: Δυναμικός.

Γ. Βαθμός διασποράς: Συνεκτικός.

Δ. Μέγεθος: Μεσαίος.

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κέρκυρα, 25 Ιουλίου 1986

Ο Νομάρχης

ΜΑΝΟΣ ΚΟΚΚΙΝΟΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΚΕΡΚΥΡΑΣ
τμημα πολεοδομιας κ πολεοδομικων εφαρμογων
Αρ. πρωτ. ΤΠ/6523

ΝΟΜΟΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: ΝΕΟΧΩΡΙΟΝ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΚΡΗΤΙΚΑ. (ΠΔ 24-4-85 ΦΕΚ 181Δ 3-5-85)

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

— — — — ΟΡΙΑ ΟΤΑ
———— ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

| ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΡΙΩΝ | (φερόμενοι ιδιοχτητες) |
|---|---|
| 1 Βλάσης Μιχαήλ Σπυρ. | |
| 2 Γαρδικιώτης Σπυρίδων | |
| 3 Βλάσης Βασίλειος | |
| 4 Παπαλυκόπουλος Στέφαν. | |
| 5 Βλάσης Αντώνιος | |
| 6 Βλάσης Στέφανος | |
| 7 Παπαλυκόπουλοι Στεφανί | |
| 8 Βλάσης Ευάγγελος | |
| 9 Βλάση Ελένη χ. Ευάγγ. | |
| 10 Βλάσης Βασίλειος | |
| 11 Βλάσης Δημήτριος | |
| 12 Βλάσης Ηρακλής | |
| 13 Βλάσης Γρηγόριος | |
| 14 Εργοστάσιο Ελαιουργίας | |

το παρον σχεδιαγραμμα συνοδευει ταυτοριθμη αποφαση τοῦ κ.Νομαρχη Κερκυρας

Κερκυρα 25-7-1986

ελαχιστο οριο αρτιοτητας
για το συνεχτικο τμημα 500 Τ.μ.
για το διασπαρτο τμημα 1.000 Τμ.

ΑΡΙΘ ΣΧΕΔΙΟΥ: Π1

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

ΗΜΕΡ. 25-7-1986

